

Doc 09

## CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE SESSÃO DE BEM IMÓVEL

**VENDEDOR:** JUAREZ GOMEZ, brasileiro, aposentado, portador da RG nº 1.486.632 SSP/MS, Título de Eleitor nº 0272.4154.1988, Zona 021 sessão 0068, residente e domiciliado à Rua Thomaz Barbosa Rangel snº Lote nº 45 da Quadra nº 05, Vila Nova em Rio Verde de Mato Grosso/MS

**COMPRADOR:** DUCICLEIDE EVANGELISTA DA PENHA E SILVA, brasileira, solteira, residente e domiciliado à Rua Thomaz Barbosa Rangel snº Lote nº 45 da Quadra nº 05 Vila Nova em Rio Verde de Mato Grosso/MS, portador da RG nº 33.870.148-5 SSP/SP, CPF nº 178.374.678-50, têm entre como justo e contratado o seguinte:

**PRIMEIRA-** O primeiro aqui, chamado de **VENDEDOR**, é legítimo possuidor da posse de um terreno. Um Lote Terreno suburbano determinado sob lote nº 45 da Quadra nº 05, localizado na Rua Thomaz Barbosa Rangel s/n bairro Vila Nova, com um imóvel de 06 (seis) peças em alvenaria coberta com eternit, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso -MS, que declara possuir de forma livre e desembaraçada de quaisquer tipos de ônus.

**SEGUNDA-** Pelo presente instrumento e, na melhor forma de direito, o **VENDEDOR**, vende plenamente ao segundo aqui nomeado **COMPRADOR**, o imóvel descrito na cláusula primeira, conforme condições estabelecidas abaixo:

**TERCEIRA-** Pela Compra do imóvel acima descrito, o **COMPRADOR**, paga R\$ 18.000,00 (Dezoito Mil reais) à vista em moeda corrente nacional.

**QUARTA-** Todas as despesas decorrentes da transferência do imóvel, correrão por conta do promitente **COMPRADOR**. O **VENDEDOR**, deverá entregar o imóvel com as taxas de água, Luz e IPTU quitados, até a presente data e assinar a escritura de transferência ao **COMPRADOR**, quando entregar o título definitivo.

**QUINTA -** O promitente **COMPRADOR**, tomará posse imediata no ato da assinatura do presente instrumento.

**SEXTA-** As partes elegem de comum acordo o foro da comarca de Rio Verde de Mato Grosso/MS, para solucionar quaisquer questões porventura oriundas do presente contrato, com expressa renúncia a qualquer outro, por mais especial que seja.



**SETIMA-** As partes contratantes declaram aceitar o presente instrumento, nos expressos termos em que foi lavrado, em caráter irrevogável e irretratável, obrigando a si e seus herdeiros ou sucessores legais a cumpri-lo fielmente.

E, por estarem assim justas e contratadas, assinam o presente instrumento Particular de Compra e Venda, na presença de dois testemunhas abaixo, em duas vias de igual teor e forma, a fim de que surta seus efeitos legais.

Rio Verde de Mato Grosso (MS), 17 de Junho de 2019.

VENDEDOR



Juarez Gomez  
JUAREZ GOMEZ

COMPRADOR



Ducicleide Evangelista Pereira e Silva  
DUCICLEIDE EVANGELISTA DA PENHA E SILVA

TESTEMUNHAS:



1º SERVIÇO NOTARIAL  
E REGISTRAL

Rua Manoel Luís de Almeida, 170 - Jd. Santa Rosa  
Fone: (67) 3333-1191 - Fax: (67) 3333-1192

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:  
JUAREZ GOMEZ

Assinatura: AB710994-511-NOR  
Rio Verde de Mato Grosso/MS - 18/07/2019  
Emol: R\$ 6,00 Prop. 10%, R\$ 0,60 Fone: 6%, R\$ 0,36 F. AGE 6%,  
R\$ 0,24 Prop. 10%, R\$ 0,60 Selo: R\$ 1,50 Total: R\$ 9,30  
Confirme no site: <http://www.oms.gov.br>



Elías Francisco Lora  
SUBSTITUTO



1º SERVIÇO NOTARIAL  
E REGISTRAL

Rua Manoel Luís de Almeida, 170 - Jd. Santa Rosa  
Fone: (67) 3333-1191 - Fax: (67) 3333-1192

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:  
DUCICLEIDE EVANGELISTA DA PENHA E SILVA

Assinatura: AC485164-516-NOR  
Rio Verde de Mato Grosso/MS - 18/07/2019  
Emol: R\$ 6,00 Prop. 10%, R\$ 0,60 Fone: 6%, R\$ 0,36 F. AGE 6%,  
R\$ 0,24 Prop. 10%, R\$ 0,60 Selo: R\$ 1,50 Total: R\$ 9,30  
Confirme no site: <http://www.oms.gov.br>



Elías Francisco Lora  
SUBSTITUTO